

Договор № 3 / 2021
аренды недвижимого имущества муниципального фонда

г. Камышин

04 октября 2021 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа № 17 городского округа - город Камышин в лице директора Каркошкиной Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и **Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Камышинский колледж бизнеса»** в лице директора Столба Натальи Александровны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании – «Стороны» заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 22.09.2021 г. Арендодатель предоставляет за плату во временное пользование на условиях почасовой оплаты Арендатору часть нежилого здания школы (помещения №№ 15, 20, 26, 36 согласно техпаспорту) общей площадью 477,3 кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Текстильная, дом 2 (далее по тексту – Часть нежилого здания), в целях реализации среднего профессионального образования.

1.2. С даты подписания Договора у Арендатора наступает обязанность по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 3.1., 3.2. Договора.

1.3. Сдача Части нежилого здания в аренду не влечет за собой передачи права собственности на эту Часть нежилого здания.

1.4. Недостатки сданного в аренду Части нежилого здания заранее известны Арендатору при заключении Договора.

1.5. Стоимость улучшений, как отдельных, так и неотделимых, произведенных Арендатором возмещению не подлежит.

1.6. Срок действия Договора с **04 октября 2021 г. по 03 октября 2024 г.**

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Обеспечивать доступ Арендатору в Часть нежилого здания, указанную в пункте 1.1. Договора и возможность заниматься образовательной деятельностью в соответствии с графиком занятий, согласованным в сентябре и январе на учебное полугодие.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием Части нежилого здания.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор в случаях: при невнесении арендной платы два и более раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при использовании Части нежилого здания не по целевому назначению, установленному пунктом 1.1. Договора, при установлении правоохранительными органами фактов распространения психотропных и наркотических веществ в арендуемой Части нежилого здания, при необходимости использования Части нежилого здания для муниципальных нужд, при ликвидации или реорганизации Арендатора, повлекших потерю правопреемственности по Договору.

2.2.3. Расторжение Договора производится сторонами по соглашению, либо по решению судебных органов, либо в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя.

2.2.4. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится в случаях нарушения пунктов 2.3.4., 2.3.7., 2.3.8. Договора. Письменное уведомление об одностороннем расторжении Договора Арендодатель направляет Арендатору не позднее, чем за 2 недели до даты расторжения Договора.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Использовать Часть нежилого здания в соответствии с пунктом 1.1. Договора.

2.3.2. В сроки, установленные Договором, вносить арендную плату за пользование Части нежилого здания.

2.3.3. Содержать Часть нежилого здания в исправном состоянии.

2.3.4. Обеспечить сохранность Части нежилого здания, санитарно-технического, энергетического и спортивного оборудования, узлов и приборов, расположенных в ней.

2.3.5. Соблюдать меры пожарной безопасности в Части нежилого здания.

2.3.6. Обеспечить Арендодателю, эксплуатационным службам свободный доступ в Часть нежилого здания.

2.3.7. В случае причиненного ущерба Части нежилого здания или расположенному в ней оборудованию возместить Арендодателю в полном объеме стоимость ущерба, размер которого и причины возникновения устанавливаются двусторонним актом. При отказе одной из Сторон от составления (подписания) акта, другая сторона имеет право составить односторонний акт с отметкой об отказе стороны от составления (подписания) данного документа и привлечь независимого специалиста для дачи заключения о размерах (причинах) ущерба. При этом расходы по оплате услуг эксперта несет Сторона, предложившая проведение экспертизы. По результатам экспертизы, затраты на ее проведение возмещаются виновной Стороной.

2.3.8. Выполнять требования, предъявляемые Роспотребнадзором.

3. Платежи и расчеты

3.1. За указанную в пункте 1.1. Договора Часть нежилого здания устанавливается арендная плата в соответствии с аукционной документацией в сумме:

помещение № 15 –
помещение № 20 –
помещение № 26 –
помещение № 36 –

(НДС не облагается),
(НДС не облагается),
коп. за 1 час, (НДС не облагается),
(НДС не облагается).

3.1.1. Установленный размер почасовой арендной платы не подлежит изменению в течение срока, указанного в пункте 1.6. Договора.

3.2. Внесение арендной платы производится Арендатором ежемесячно, не позднее последнего календарного числа месяца, подлежащего оплате, на расчетный счет федерального казначейства: Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Банка России //УФК по Волгоградской области г. Волгоград Казначейский счет: 03234643187150002900 Банковский счет: 40102810445370000021 л/с 03763050105; БИК 011806101, ОКАТО 18415000000, ИНН 3436106385, КПП 343601001.

3.3. Моментом поступления обязательств по оплате арендных платежей является момент поступления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 3.2. Договора.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за соблюдение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательства по Договору, другая Сторона направляет нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Может быть предъявлен также иск о возмещении убытков в результате нарушения, если нарушение не будет устранено в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления о нарушении, или применены санкции в соответствии с условиями настоящего договора. Любое нарушение, которое может быть устранено, не влечет за собой расторжение договора.

4.3. Ответственность за организацию в арендуемой Части нежилого здания безопасной эксплуатации и техническое состояние электроустановок возлагается на Арендатора.

5. Прочие условия

5.1. С момента передачи Части нежилого здания в аренду риск случайной гибели имущества лежит на Арендаторе.

5.2. Смена собственника Части нежилого здания не является основанием для расторжения Договора.

5.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством.

5.4. Споры, возникающие при заключении и исполнении Договора, рассматриваются арбитражными судами в установленном законодательством порядке.

5.5. К Договору в качестве неотъемлемых частей прилагаются:

- График занятий на I полугодие 2021-2022 учебного года
- поэтажный план с выделением арендуемых помещений и экспликация.
- Экспертная оценка последствий договора аренды.
- Копия отчета № 02-169/2020 об определении рыночной стоимости объекта оценки на право пользования

объектом аренды.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

5.6. Договор составлен в 5-и экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в комитете по управлению имуществом Администрации городского округа - город Камышин, четвертый – в отделе учёта и отчётности МКУ «Центр финансового и методического сопровождения» городского округа – город Камышин, пятый - в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа № 17 городского округа - город Камышин Волгоградской области

Адрес: 403874, Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Текстильная, дом 2

Телефон: (84457) 9-40-84

Управление финансов г. Камышина (МБОУ СШ № 17) ИНН 3436106385 КПП 343601001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Банка России //

УФК по Волгоградской области г. Волгоград Казначейский счет: 03234643187150002900

Банковский счет: 40102810445370000021

л/с 03763050105 БИК 011806101

ОКТМО 18715000.001

Директор

Т.Н.Каркошкина

Арендатор

Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Камышинский колледж бизнеса»

403895, Волгоградская область, г. Камышин, ул. Волгоградская, дом 45/1

Телефон: (84457) 4-29-73

ИНН 3453995141 КПП 345301001

р/с 40703810046160000010

в Волгоградском РФ ОАО «Россельхозбанк»

г. Волгоград кор.сч. 30101810900000000863

БИК 041806863 ОГРН 1133400001877

Директор

Н.А.Столба